

AĞRI İL ÖZEL İDARESİ

Alışveriş Merkezi (AVM) Yapılmak Üzere Taşınmaz Satışı

İHALE İLANI

1-Mülkiyeti Ağrı İl Özel İdaresine (İDARE olarak anılacaktır.) ait olan Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı mevki 962 nolu parsel (52.800 m²) üzerine en az 27.000 m² işyeri olarak kiralanabilir alana sahip Alışveriş Merkezi (AVM) yapmak üzere arsa satışı yapılacaktır. Sözleşme imzalanan firma tarafından (YÜKLENİCİ olarak anılacaktır.) AVM öncelikli yapılacak olup, satışı yapılacak taşınmaz üzerinde yeterli alan kalması durumunda yüklenicinin istemesi halinde imara uygun olarak otel, konut, sağlık tesisi yapılabilir. Taşınmaz satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

SIRA NO	KONU	TAŞINMAZ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEN(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Alışveriş Merkezi (AVM) yapılmak üzere taşınmaz satışı	Ağrı İli Merkez İlçesi Suçatağı Köyü 962parsel (52.800 m ²)	Kaks (Emsal): 4 Taks: 0,80 Y ençok: 53 m	56.309.616,00	1.689.288,48	07/11/2022	10:00

2- İhalenin yapılacağı yer;

- a) Kurum : Ağrı İl Özel İdaresi
b) Adresi : Fırat Mah.Yaşar Kemal Cad.Ağrı No:269 Merkez/AĞRI

3- Talep edilen taşınmaza ait muhammen bedelinin %3'ü oranında geçici teminat; teminat mektubu olarak veya nakit olarak İdaremizin Türkiye Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 numaralı hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir. Şartname bedeli **10.000,00 TL**'dir. Şartname bedeli olarak yatırılacak tutar, İdarenin Ziraat Bankası Ağrı Şubesi nezdindeki 31034041-5001 nolu hesabına yatırılacaktır. Şartname bedelinin yatırıldığına dair alınacak banka dekontu karşılığında doküman satışı yapılacaktır.

5- İhale **07/11/2022** tarihi **Pazartesi** günü saat 10:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılacaktır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Posta, telgraf, faksla vb. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile taşınmazın satışı için istenilen belgeleri içeren ihale dosyası **07/11/2022** günü saat **09:45'e** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında İl Encümen Servisine teslim edilecektir.

9- İhaleye katılmak için son müracaat tarihi **07/11/2022** Pazartesi günü saat **09:45'e** kadardır.

10- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için;

- a) 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 37. maddesi gereğince hazırlanacak standart forma uygun teklif mektubu,

- b) Şirket adına alınmış 2886 sayılı D.İ.K.'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırılması durumunda banka makbuzu,
- c) İhale dokümanı bedelinin ödendiğine dair ödenti makbuzu,
- d) Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış, kaşelenmiş şartname,
- e) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri/ Gerçek kişi olması durumunda imza beyannamesi,
- f) Vekâleten ihaleye katılması halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- g) Türkiye’de tebligat işlemlerinde kullanılmak üzere şirkete ait adres belgesi ve keş adreslerini içerir belge,
- h) Mevzuat gereği gerçek veya tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,
- i) İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur. İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

- j) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge,
- k) Vergi borcu ve SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu) borcu olmadığına dair ilgili kurumdan alacakları belge (Belge ihale tarihinden en fazla bir ay önce alınmış olmalıdır.)

Yukarıda ilgisine göre sunulması zorunlu kılınan istenen belgeler teklif zarfında idareye sunulacaktır.

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 10. maddenin (e), (f), (g), (h), (j), (k) bendinde yer alan belgelerin ortak girişim oluşturan kişilerin her biri tarafından ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce idare tarafından “aslı idarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

İlan olunur.